

Torna Hällestads samfällighetsförening

Årsmöte 2015-03-19

Närvarande: Lars Hedbys	Valberedning, sammankallande
Barbro Hultgren	Valberedning
Lars-Erik Hultgren	
Karin Larsson	
Kaj Wirenbook	
Håkan Segerholm	Lunds kommuns fastighetskontor
Claes Wahlstein	Kassör
Jacob Ekman	Revisor
Anne Rydén	Ordförande
Dag Magnusson	Ledamot
Britt-Marie Olsson	Ledamot

1. Samfällighetens ordförande hälsade välkomna och öppnade mötet.
2. Anne Rydén valdes till ordföranden för mötet och Britt-Marie Olsson till sekreterare.
3. Till justeringsmän valdes Lars-Erik Hultgren och Kaj Wirenbook.
4. Mötet ansågs utlyst i behörig ordning.
5. Dagordningen godkändes.
6. Årsberättelsen delades ut på mötet och den lästes upp av ordföranden.
Kassören redovisade bokslutet. Revisionsberättelsen lästes upp och revisorn tillstyrkte fastställande av resultat- och balansräkningarna samt tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet. Handlingarna bifogas.
7. Resultat- och balansräkningarna fastställdes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
8. Styrelsens förslag till verksamhet 2015 delades ut på mötet och kommenterades av Anne Rydén och Claes Wahlstein. Förslaget godkändes.
9. Inga motioner hade kommit in.
10. Ersättning till styrelsens ledamöter och revisor fördelas inom styrelsen vid årets slut.
11. Kassören föredrog styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt redovisade debiteringslängden. Handlingarna godkändes.
12. Val av styrelseledamöter enligt följande:

Nyval av Marita Blomberg på två år

Omval av Dag Magnusson på två år

Suppleanter: Omval av Annika Tergius och Kenneth Johansson på ett år.

Övriga i styrelsen är ordförande Anne Rydén, kassör Claes Wahlstein och ledamot Britt-Marie Olsson.

13. Jacob Ekman avgår som revisor. Till revisor valdes Karin Larsson och till revisorssuppleant valdes Karin Torstensson.
14. Årsmötet valde Lars Hedbys och Barbro Hultgren till valberedning inför årsmötet 2015. Lars Hedbys är sammankallande.
15. Anne och Britt-Marie har lagt ner en hel del tid med att gå igenom vilka som har betalt och inte betalt medlemsavgifterna till samfälligheten. Problemet är att om man inte skriver något under meddelande vid inbetalning så går det inte att se från vem och vad inbetalningen avser. Fakturanummer, fastighetsnummer eller namn på fastighetsinnehavaren måste skrivas under "meddelande till betalningsmottagaren" vid inbetalning.

Dag Magnusson och Anne Rydén har varit på tre möten med Håkan Lockby och Marina Johansson på kommunen. Dag redogjorde för mötena. Diskussion kring kommunens eventuella övertagande av skötseln av vägarna. Kravet för att kommunen ska ta över är att vägarna är i fullgott skick. Problem finns med dagvattnet. Det skulle kosta 6,5-7 Mkr att åtgärda. Det avser endast avvattningskostnaden.

Större bidrag från kommunen kan eventuellt komma i fråga om samfälligheten fortsätter som tidigare.

Det är en principiell fråga om likställighet med andra kommuninvånare.

Samfälligheten fortsätter att hålla igång dialogen med kommunen.

Åsvägen är snart färdig och ska då ingå i Samfällighetsföreningens skötselområde. En ny förrättning måste då genomföras. En sådan kostar ca 60 000 – 80 000 kronor att genomföra. Vid ett möte på lantmäteriet i Lund med lantmätarna Christina Norlander och Martina Zellenkova och entreprenören Jörgen Lundgren samt Anne Rydén och Dag Magnusson från Samfälligheten, framförde de båda sistnämnda att föreningens ståndpunkt är att entreprenören står för kostnaden samt att vägen håller kommunal standard vid överlämnandet. Detta blev också årsmötets beslut.

Lantmäteriets kartor på Samfällighetens skötselområde visar att bortre delen av Fridhillsvägen samt hela Prästvägen inte ingår i vårt skötselområde. Martina Zellenkova, som är chef på Lantmäteriet, ska undersöka detta närmare och återkomma till styrelsen.

16. Övriga frågor.

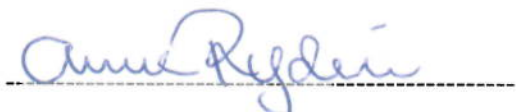
Kaj Wirenbook anser att groparna på Kyrkovägen, Trollskogsvägen och Hagaborgsvägen behöver fyllas igen och vägarna skrapas. Skylten "Ej genomfartstrafik" på Hagaborgsvägen vill Kaj ta bort. Kaj tar bort skylten på eget ansvar.

Kaj framför att ljudet då fordon passerar över farthindret på Sandvägen stör de kringboende. Likaså anser Lars-Erik Hultgren att det är ett problem med störande ljud även från farthindret på Trollskogsvägen.

Vidare framförde Lars-Erik Hultgren problemet med ökad trafik på Lärarvägen. Detta på grund av att vägtrafikanterna undviker farthindret på Trollskogsvägen och då istället väljer att köra Lärarvägen.

Förslag från styrelsen att de boende träffas och kommer överens om man vill ha kvar farthindren eller ej på Sandvägen och Lärarvägen.

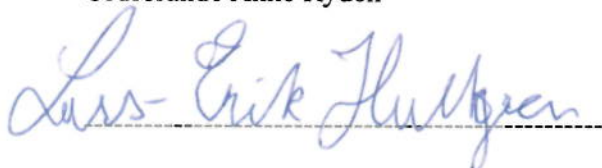
17. Efter justering kommer årsmötesprotokollet att anslås i affären och på samfällighetens hemsida www.torna-hallestad.se
18. Styrelsen tackade avgående revisor Jacob Ekman för det arbete han lagt ner i samfälligheten.
19. Årsmötet avslutades.



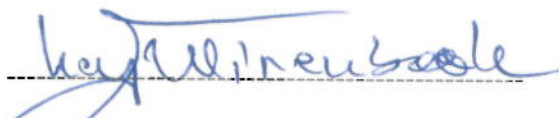
Ordförande Anne Rydén



Mötessekreterare Britt-Marie Olsson



Justeras Lars-Erik Hultgren



Justeras Kaj Wirenbook

Bilagor:

1. Verksamhetsberättelse med bokslut.
2. Revisionsberättelse.
3. Förslag till verksamhet samt inkomst- och utgiftsstat för 2015.
4. Debiteringslängd.